

Chavot-Courcourt - PADD

13/02/2014

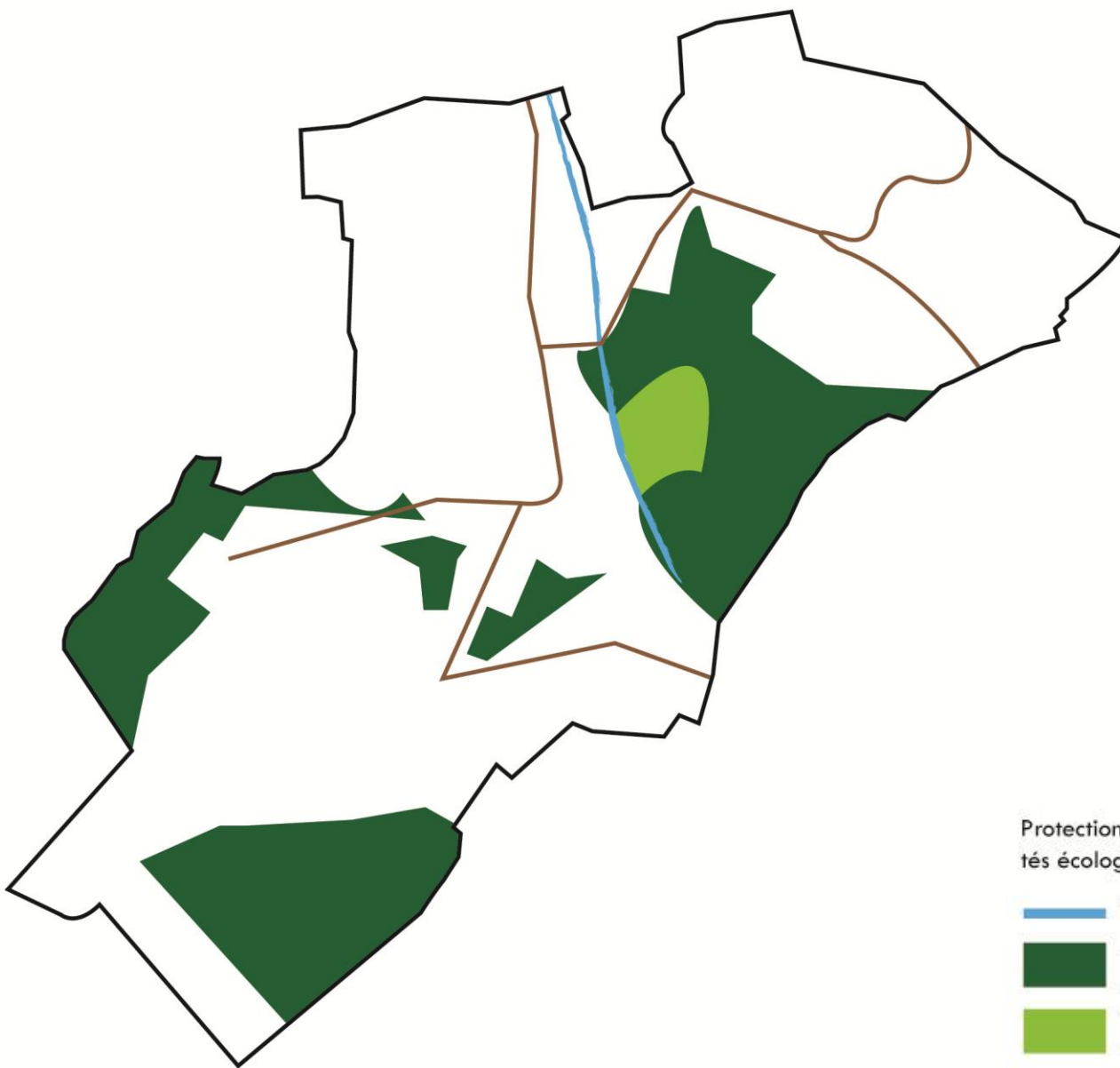
Rappel de la procédure

- ✓ Le PLU a été prescrit par délibération
- ✓ **2 mois avant l'arrêt du PLU, le conseil municipal doit débattre sur les grandes orientations du PADD**
- ✓ Il faut ensuite faire une demande au préfet pour savoir si le PLU est soumis à évaluation environnementale
- ✓ Le conseil municipal tire le bilan de la concertation et arrête le PLU
- ✓ Le PLU est soumis à l'avis des services de l'état
- ✓ Le PLU est soumis à enquête publique
- ✓ Le PLU est approuvé par le conseil municipal et devient opposable

Article L.123-1-3

- ✓ Le projet d'aménagement et de développement durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.
- ✓ Le projet d'aménagement et de développement durables arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.
- ✓ Il fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

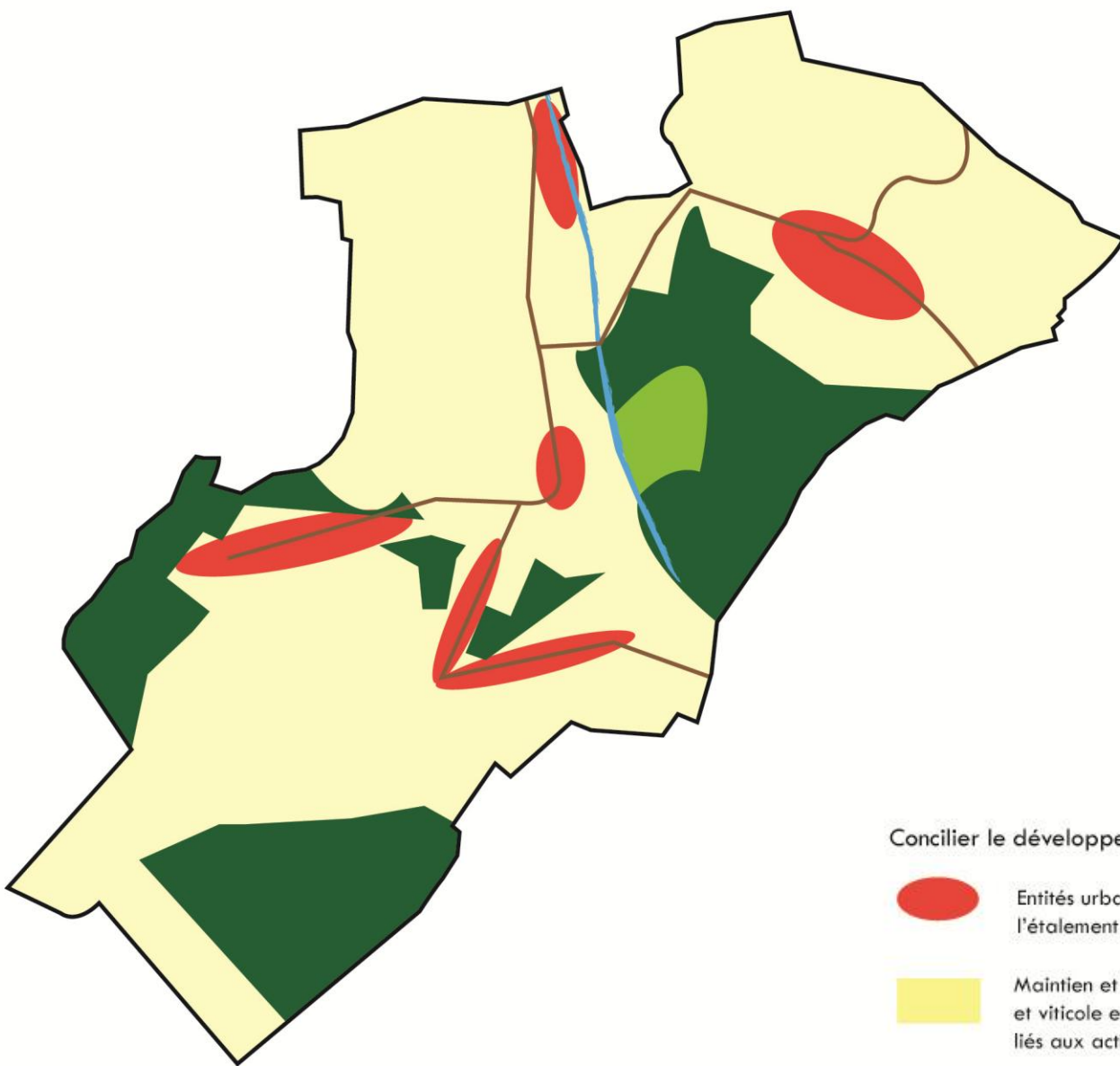
Protection des continuités écologiques, des espaces naturels et humides



Protection des milieux et prise en compte des continuités écologiques

- TVB : prise en compte de la Ravanne
- TVB : protection des bois, forêts et parcs arborés
- TVB : protection des Chauffours, secteur humide, agricole et boisé

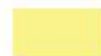
Développement urbain et agricole



Concilier le développement urbain et agriculture

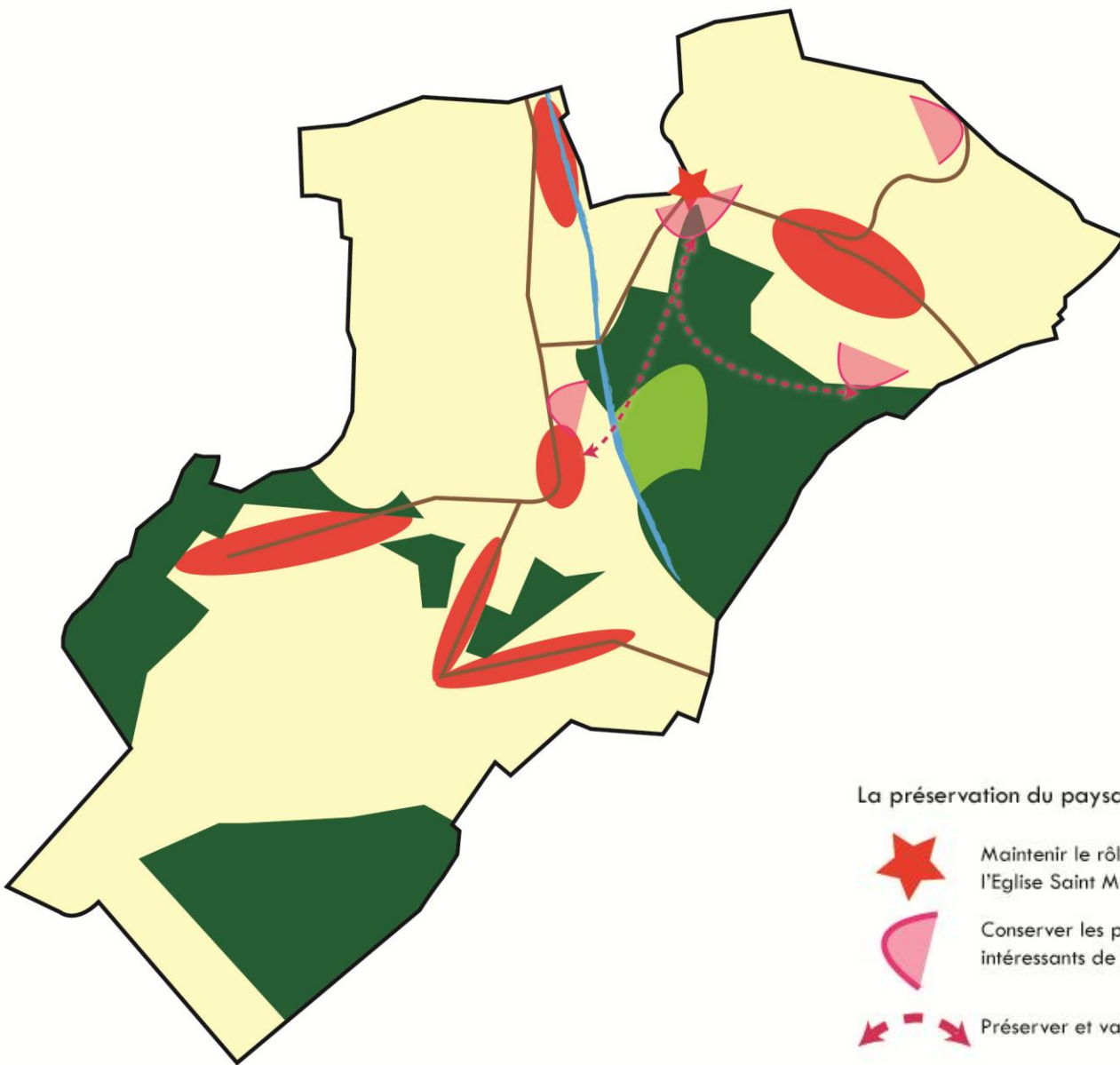


Entités urbaines mixtes à développer en épaisseur, en limitant l'étalement urbain, conformément au PPRNGT



Maintien et développement de l'activité agricole et viticole et prise en compte des déplacements liés aux activités agricole et viticole

Orientations générales du PLU



La préservation du paysage, un atout touristique



Maintenir le rôle de point de repère paysager et touristique de l'Eglise Saint Martin







Conserver les panoramas paysagers les plus intéressants de la commune

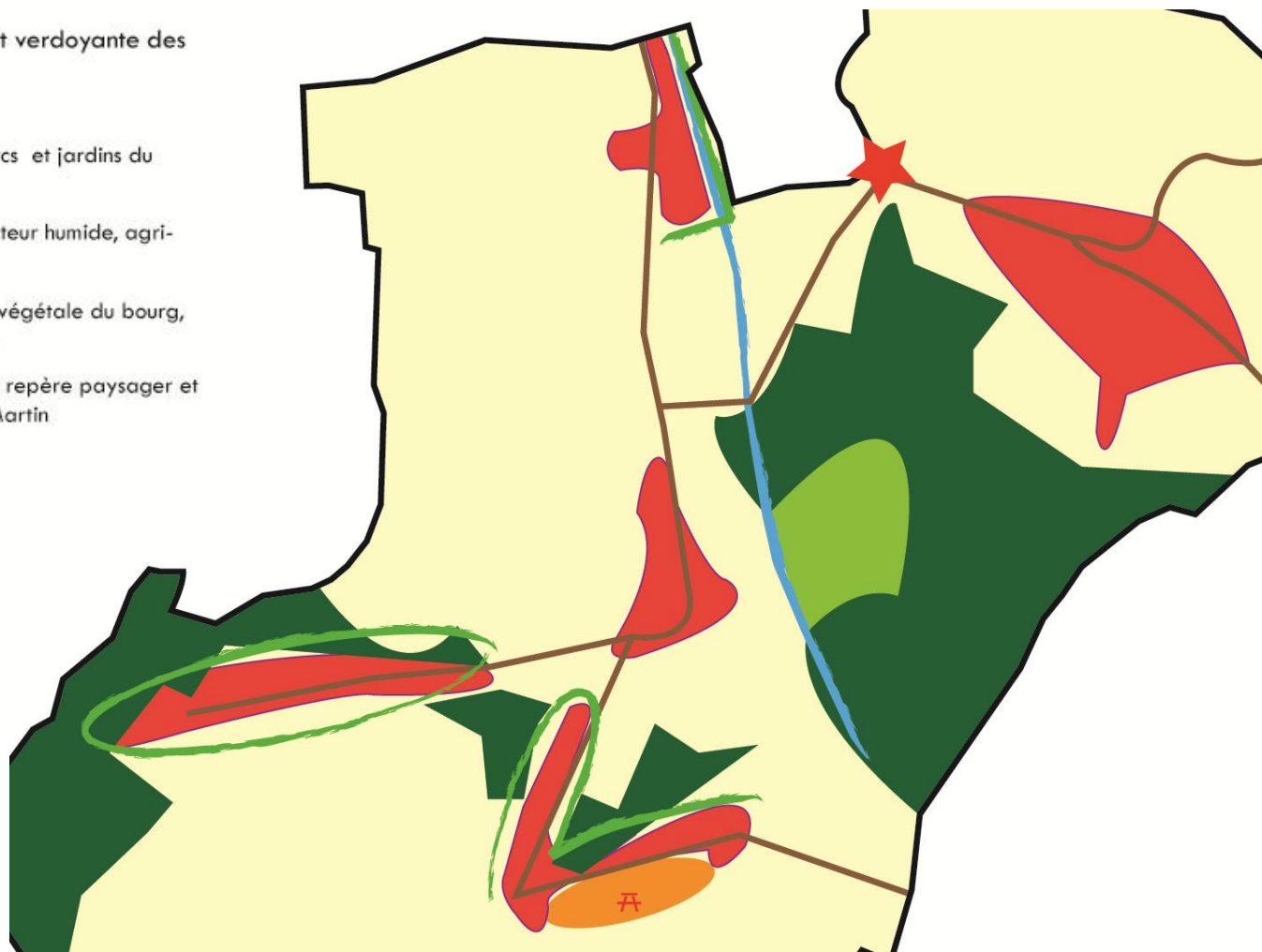


Préserver et valoriser les chemins à potentiel touristique

Le maintien et la valorisation de l'existant

Maintien de la qualité paysagère et verdoyante des villages

-  Maintien des boisements, parcs et jardins du village
-  Protection des Chauffours, secteur humide, agricole et boisé
-  Préservation de l'enveloppe végétale du bourg, maintien des jardins arborés
-  Maintenir le rôle de point de repère paysager et touristique de l'Eglise Saint Martin



Le maintien et la valorisation de l'existant

Maintien et valorisation de la qualité de vie rurale

Tissu urbain villageois à conforter en :

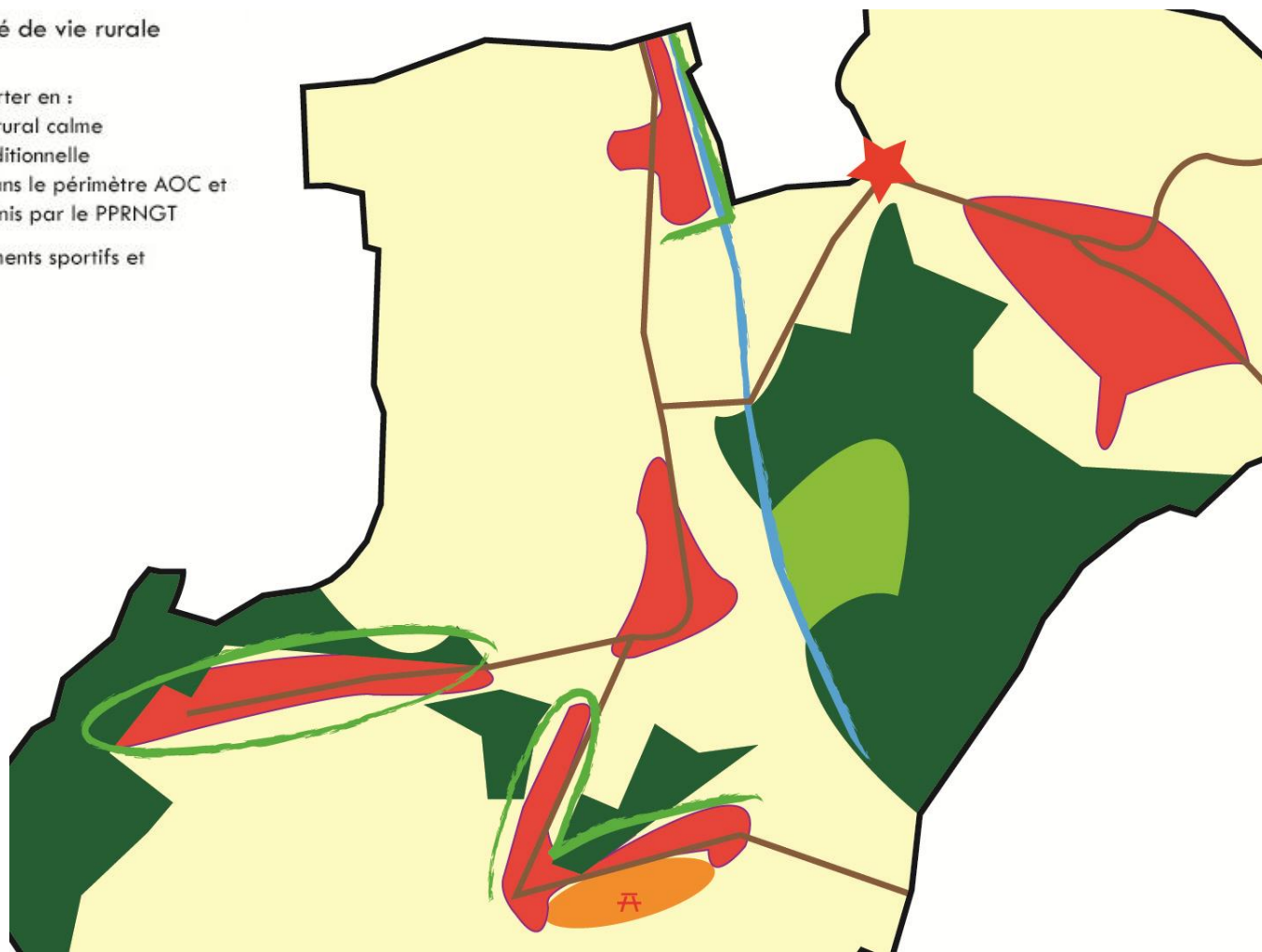
- maintenant un cadre de vie rural calme
- conservant l'architecture traditionnelle
- évitant l'étalement urbain dans le périmètre AOC et dans les secteurs à risque définis par le PPRNGT



Maintien du secteur d'équipements sportifs et récréatifs



Voies principales existantes



Prise en compte des secteurs les plus touchés par le risques de glissement de terrain

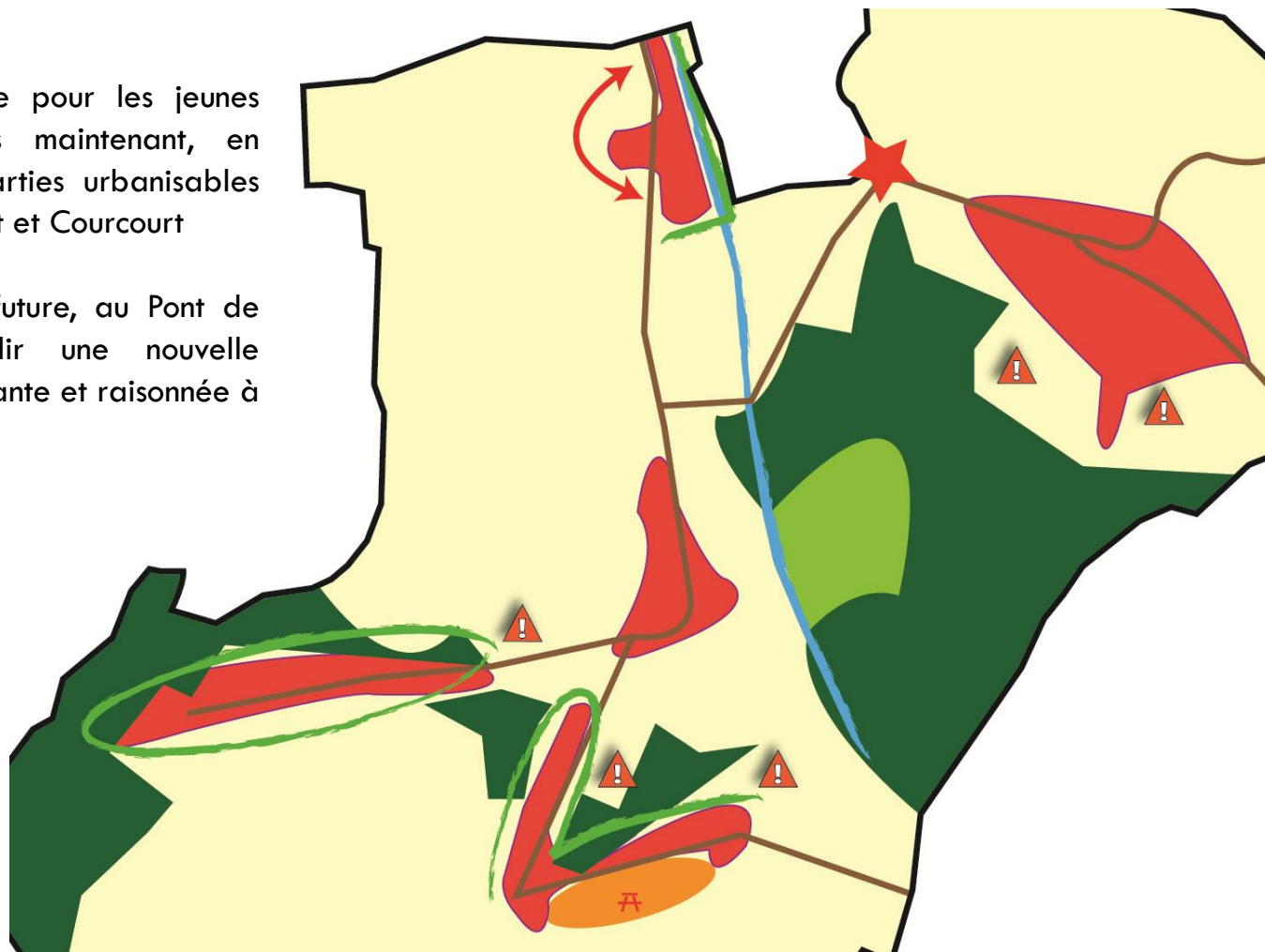
Interdire le développement urbain en zone humide

Développement urbain s'appuyant sur un secteur exclu des zones à risque définies par le PPRNGT

PADD

Un objectif démographique modéré basé sur 2 points :

- La possibilité de construire pour les jeunes habitants du village, dès maintenant, en s'appuyant sur certaines parties urbanisables du POS, notamment à Chavot et Courcourt
- Un secteur d'urbanisation future, au Pont de Bois permettant d'accueillir une nouvelle population de manière constante et raisonnée à court, moyen et long terme



Un objectif économique basé sur 5 points :

- Protéger le périmètre AOC Champagne
- Permettre aux exploitations agricoles de s'étendre
- Permettre la création de structures touristiques (hébergement notamment)
- Envisager des aménagements touristiques liés au tourisme vert
- Permettre le développement et la création de services / commerces / entreprises de proximité dans les villages

